

# Husordensregler

Marius Simonsensvej 11

Enhver beboer har pligt til at overholde ejendommens husordensregler, som er fastlagt i nedenfor anførte bestemmelse. Herudover må beboerne iagttage, hvad der hører til god husorden, og efterkomme, hvad der i så henseende påbydes af ejeren og dennes repræsentanter.

- Enhver lejer er ansvarlig for alle lejemålets beboere, herunder også gæster.
- Klager over beboere, der ikke overholder nærværende ordensregler, fremsendes skriftligt til ejeren. Alle klager skal være tilstrækkeligt underbyggede.

## **1 AFFALD.**

Affaldet anbringes i de på gaden opstillede affalds stationer. Storskrald i form af møbler m.m. skal den enkelte beboer selv skaffe sig af med. Det er ikke tilladt at sætte skrald på trappen, til senere medtagning. Dette skyldes både sundhedsmæssige og brandmæssige hensyn. Det er forbudt at henstille affald ved siden af affaldsstationerne, og er der ikke plads heri, må lejer selv sørge for fjernelse af yderligere affald. Dette gælder også pap/trækasser og lign. storskrald. Storskrald skal sættes ned i rummet ved den øverste kældernedgang - overtrædelse af ovenstående medfører fjernelse for lejers regning.

## **2 AFLØB FRA KØKKEN OG BAD.**

Tilstopning af afløb, som skyldes beboernes uagtsomhed, afhjælpes for vedkommendes egen regning.

## **3 ALTANER OG ALTANKASSER.**

Det er tilladt at anbringe altankasser med blomster samt at opsætte parasoller og solsejl, når der tages hensyn til udsyn fra andres altaner.

## **4 BAD OG TOILET.**

For at undgå tilstopning af afløb bør man være varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet. Bleer, bind, vat, avispapir og lignende må aldrig kastes i toiletkummen. Rensning af afløbsrør og kloakker er både besværlig og bekostelig. Eventuelle utætheder i installationerne bør straks meldes til Viceværten.

## **5 BARNEVOGNE OG LEGEREDSKABER M.V..**

Disse ting må ikke henstilles således, at de kan være til gene for andre, men må henvises til de pladser og de rum, der er indrettet hertil.

## **6 BOREMASKINER.**

Brug af boremaskiner i forbindelse med ophængning af lamper, billeder, gardiner og lignende, må kun finde sted på hverdage mellem kl. 8.00 og kl. 19.00.

## **7 FROSTVEJR.**

For at undgå frostsprængninger bør radiatorerne i vintertiden aldrig være lukket helt til, hvis vinduer i værelset er åbne. Hold så vidt muligt samme temperatur i alle rum.

## **8 HUSDYR.**

Det er ikke tilladt at holde husdyr, hverken i lejligheden eller i ejendommens kælder.

## **9 MUSIK OG SANG.**

Benyttelse af radio, fjernsyn, grammofon, CD, båndoptager og musikinstrumenter, samt andre former for støj, må aldrig være til gene for de øvrige beboere, og må aldrig ske for åbne døre og vinduer. Af hensyn til de øvrige beboere skal der være ro mellem kl. 23.00 og kl. 7.00, med mindre de øvrige beboere på forhånd har givet særlig tilladelse.

## **10 TRAPPEVASK.**

Det påhviler beboerne at renholde trapper og trappegange således:

Der fejes - og trappegelænder afvaskes - så ofte det er nødvendigt.

Trappevask foregår efter ophængte plan.

Beboerne har renholdelsespligten fra den beboede etage til den underliggende, respektive kælderetagen.

Overholdes rengøringspligten ikke har ejeren ret til at få vasket trappen på beboerens regning. Beløbet pålægges næst kommende husleje jf. lejelovens § 93 a + e.

## **11 VASK OG TØJTØRRING M.V..**

Tøj tørring må ikke foregå i lejligheden med undtagelse af badeværelset.

Vaskemaskine installeret i lejligheden må ikke benyttes efter kl. 22.00. Beboerne har efter nærmere bestemmelser adgang til vaske- tørre- og strygerum.

Vaskerummene og maskinerne skal efter brugen afleveres i rengjort stand. Eventuelle mangler ved og skader på maskiner skal anmeldes til Viceværten. Ved ansvarsløs behandling af maskinerne kan brugeren afkræves erstatning for forvoldt skade.

Maskinerne må ikke benyttes efter kl. 22.00

Tøj tørring sker i tørrerummene og på tørrepladserne ikke fra vinduer og altaner. Dog kan tøj tørring og udluftning af sengetøj tillades fra altaner, når genstandene anbringes således, at de ikke generer andre beboere.

## **12 UDLUFTNING.**

Beboerne skal, for at undgå kondensvandsdannelse med deraf følgende ødelæggelse af træværk, tapet, maling m.v., drage omsorg for effektiv udluftning gennem vinduer og døre. Helst flere gange dagligt - blot 5 - 10 minutter ad gangen. Der bør også foretages udluftning af indbyggede skabe, samt kældre. Bemærk at der i vinterhalvåret ikke må møbleres på ad ydervæggene!! Svampeskader der opstår p.g.a. lejers adfærd udbedres for lejers regning.

## **13 VANDHANER OG CISTERNER.**

Utætte vandhaner eller cisterner medfører ofte et stort - og fordyrende - merforbrug af vand, ligesom defekte haner kan være til lydæssig gene for andre beboere. Er vandhane, cisterne m.v. utæt eller defekt, anmeldes dette, og fornyelse betales af ejeren.

#### **14 YDERDØRE.**

Alle yderdøre bør altid holdes lukkede. Døre, der er forsynet med smæklås eller dørpumper, må ikke holdes åbne ved anbringelse af sten, træstykker, måtter og lign. mellem dør og karm.

#### **15 ÆNDRINGER I LEJLIGHEDEN.**

Lejligheden skal bibeholdes i sin oprindelige form. Afvigelser herfra må kun finde sted efter skriftlig aftale med ejeren.

#### **16 NØGLER.**

Nøgler til lejemålet udleveres i forbindelse med indflytning. Hvis det ikke er en systemnøgle kan lejer selv lave kopier heraf. Er det en systemnøgle, skal ejeren fremskaffe ekstra nøgler, som betales af lejeren.

Vi har desværre ikke mulighed for at låse op i tilfælde af tabt nøgle, med mindre der er lavet separat aftale derom.

Når lejemålet fraflytte afleveres det samme antal nøgler, som blev udleveret ved indflytning samt evt. ekstra kopier.

#### **17 ORDEN - MYNDIGHEDERNES KRAV.**

God husorden må iagttages. I tilfælde af sundhedsvedtægters og politianordningers overtrædelse må beboerne selv stå til ansvar og holde ejeren skadesløs overfor myndighederne. Beboerne er ansvarlige for husstandens og gæsters overholdelse af foranstående regler.

Ovenstående kan kort sammenfattes således: **VIS HENSYN !**